

《件名》

相続診断システム活用術 第10号__土地の共有持分と敷地権の入力方法のご紹介

《本文》

相続診断システム導入企業各位

(BCC で送信しております)

第10号は、土地の共有持分と敷地権の入力方法についてご紹介します。

本システムでは共有持分と敷地権の入力は共通の場所になります。

事例を紹介させていただきますので、参考にしていただけますと幸いです。

土地の共有持分と敷地権の入力方法

不動産情報

土地 面積 1000 m² 路線価 10 万円 借地権割合 50%

共有持分 2/3 敷地権 10,000/1,000,000

- ① 上記の場合は共有持分と敷地権を乗じて共有持分欄に『20,000/3,000,000』と入力します。

上段：住所（住居表示） 下段：地番（登記簿）	用途 小規模 下線：任意指定 四字：強制入力	土 地					
		路線価	面積	共有 持分	路線価	借地権	相続税 評価額
		倍率地区	固定評価		倍率	割合	
東京都中央区日本橋大伝馬町13-7	自宅	路線価	1,000.00	20000 / 3000000	100	50%	667
東京都中央区111番地							

- ② 自身で把握しやすくするために、不動産入力フォームの備考欄に、正しい共有持分と敷地権を入力しておきます。（任意）

相続診断システムを操作されているご担当者さまへ本メールを転送していただきますようお願いいたします。（ご担当者さまへ直接配信してほしい場合は、弊社まで担当者名とメールアドレスをお知らせください）

相続診断システム活用術の配信停止を希望される方は、配信停止するメールアドレスを弊

社までお知らせください。

////////////////////////////////////

バンカーズ・ビジネス・ソリューションズ株式会社

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町 13-7 大富ビル 2 階（受付）

TEL：03-6868-4792

Mail：bbs.jp@bankers-bs.com

HP：<http://www.bankers-bs.com/>

////////////////////////////////////